

3-Raum-Maisonette-Wohnung mit Blick über Lommatzsch, Balkon und Garage



Nossenerstraße 45

01623 Lommatzsch

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 102,00 m²
Kaltmiete: 756,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.080,00 EUR

Scout-ID: 138547728

Objekt-Nr.: 202240002



Ihr Ansprechpartner:

Maik Kuhnert Dienstleistungsunternehmen

Frau Madeleine Thibault

E-Mail: madeleine.thibault@makule.de

Tel: +49 35241 82549

Wohnungstyp:	Maisonette
Nutzfläche ca.:	102,00 m ²
Etage:	3
Etagenanzahl:	4
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	unbekannt
Qualität der Ausstattung:	Normal
Heizungsart:	Zentralheizung
Bezugsfrei ab:	01.02.2023
Haustiere:	Nach Vereinbarung
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Nebenkosten: 324,00 EUR

Heizkosten sind in Nebenkosten
enthalten: Nein

Garage/Stellplatz-Mietpreis: 50,00 EUR

3-Raum-Maisonette-Wohnung mit Blick über Lommatzsch, Balkon und Garage



Nossenerstraße 45

01623 Lommatzsch

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	102,00 m ²
Kaltmiete:	756,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	1.080,00 EUR

Objektbeschreibung:

Diese Dachgeschoss-Maisonette-Wohnung befindet sich im 3. OG eines Mehrfamilienhauses in zentraler Lage in Lommatzsch in unmittelbarer Nähe von Einkaufsmöglichkeiten und öffentlichem Nahverkehr.

Ausstattung:

Die Wohnung bietet 102 qm und 3 Räume, Küche, Bad und Flur auf 2 Etagen (3. OG/Dachgeschoss).

Das Schlafzimmer mit Auslegeware, das modern geflieste Tageslichtbad mit Dusche und Wanne sowie die mit Laminat ausgelegte, helle Küche befinden sich im unteren Teil der Wohnung. Vom großzügigen, hellen Wohn-Ess-Bereich, der mit Laminat ausgestattet ist, gelangt man über die innenliegende Wendeltreppe in das mit Teppich ausgelegte Maisonette-Studio im Dachgeschoss, das als weiteres Schlaf- oder Kinderzimmer bzw. als Hobbyraum oder Gästezimmer genutzt werden kann. Auf dieser Etage befindet sich außerdem ein kleiner Raum, der sich ideal als Arbeitszimmer oder Abstellraum eignet.

Ein großer Balkon mit herrlichem Blick auf Altstadt und Kirche lädt zum Entspannen ein.

Der Flur mit Laminatboden bietet ausreichend Platz für einen Garderobenschrank. Die Einbauküche sowie die in die Wand integrierten Bad- und Spiegelschänke können vom Vormieter nach Absprache übernommen werden.

Im Keller stehen ein Fahrrad- bzw. Abstellraum sowie ein Wäscheraum zur Verfügung. Ein Grillplatz im Garten kann ebenfalls mitgenutzt werden.

Außerdem gibt es einen Stellplatz in der vor dem Haus befindlichen Garage.

Lage:

Gleich von welcher Seite man sich der Stadt nähert, die 3 stolzen Türme der Wenzelskirche heißen die Besucher herzlich willkommen. Der Stadtkern mit seinen dichtgedrängten Häuserreihen, den engen Gassen, Stadtkirche und dem stattlich Rathaus legen Zeugnis ab vom Fleiß und dem Reichtum der Vorväter.

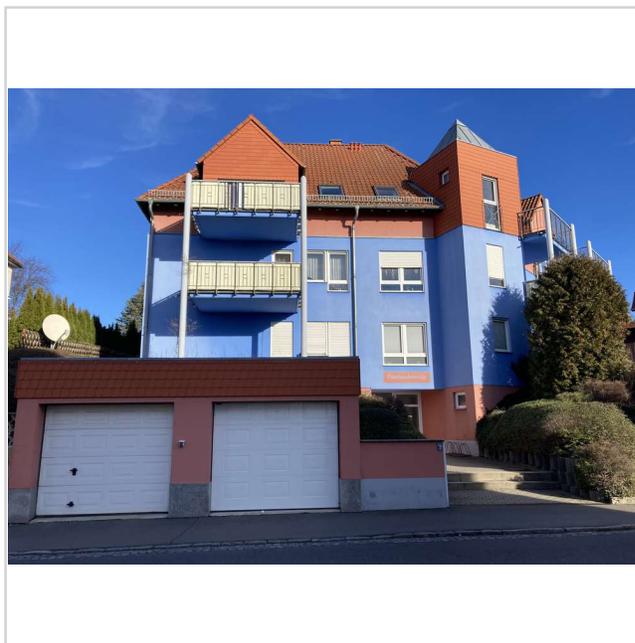
Aus der langen Geschichte der Stadt sind zahlreiche traditionelle Feste und Bräuche erhalten geblieben. Da Lommatzsch vor allem landwirtschaftlich geprägt war und auch heute noch ist, richten sich eine Großzahl der heutigen traditionellen Veranstaltungen nach dem bäuerlichen Jahresverlauf.

Zahlreiche verschiedene Vereine bieten eine ausgewogene Freizeitgestaltung für Jung und Alt. Durch die Lommatzschener Pflege ziehen sich zahlreiche ausgewiesene Rad- und Wanderwege. So führen zum Beispiel der Elbe-Mulde-Radweg und der Jahnradweg direkt durch die Lommatzschener Pflege. Zum Lommatzschener Leben zählen natürlich auch Ärzte, soziale Einrichtungen, Behörden, Kindergärten, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und eine kleine Bibliothek. Und Ihre Freunde können Sie in einer der 10 Kneipen treffen. Geographisch liegt Lommatzsch im Städtedreieck Döbeln-Meißen-Riesa und steht für das Zentrum der Lommatzschener

Pflege. Die nächste Autobahnanbindung zur A14 erreichen Sie in ca. 15 Autominuten. Busverbindungen zu den umliegenden Städten sind vorhanden.

Sonstiges:

Die in diesem Exposé angegebenen Flächen, sowie die Informationen zum Objekt beruhen auf keinem eigenen Aufmaß, sondern beruhen auf Angaben Dritter. Für die Richtigkeit der Angaben übernehmen wir kein Gewähr und sichern diese Eigenschaften nicht zu. Alle weiteren Angaben nach bestem Wissen. Einen Zwischenverkauf behält sich der Auftraggeber/Verkäufer ausdrücklich vor. Für weitere Informationen zu diesem Objekt stehen wir Ihnen gern telefonisch oder per E-Mail zur Verfügung.



Hausansicht

3-Raum-Maisonette-Wohnung mit Blick über Lommatzsch, Balkon und Garage



Nossenerstraße 45
01623 Lommatzsch

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 102,00 m²
Kaltmiete: 756,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.080,00 EUR



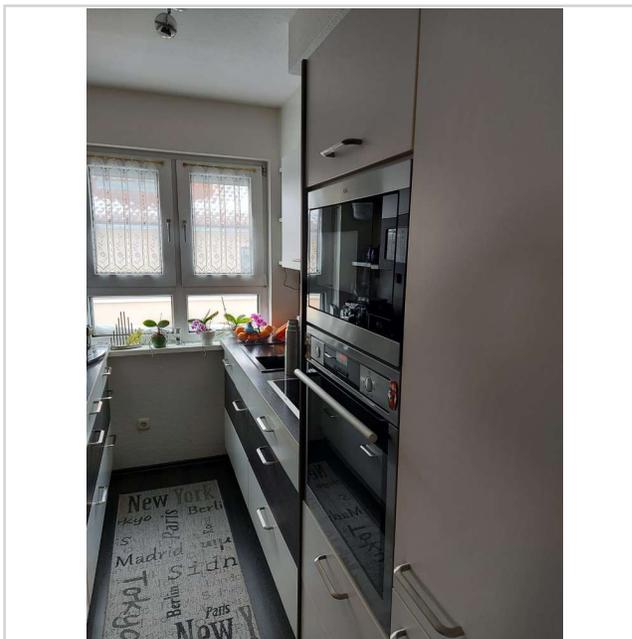
Balkon



Wohnen 1



Wohnen 2



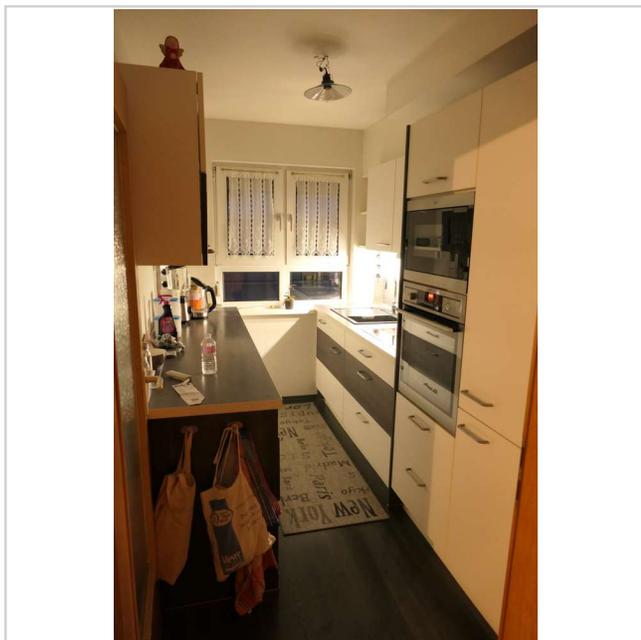
Küche

3-Raum-Maisonette-Wohnung mit Blick über Lommatzsch, Balkon und Garage

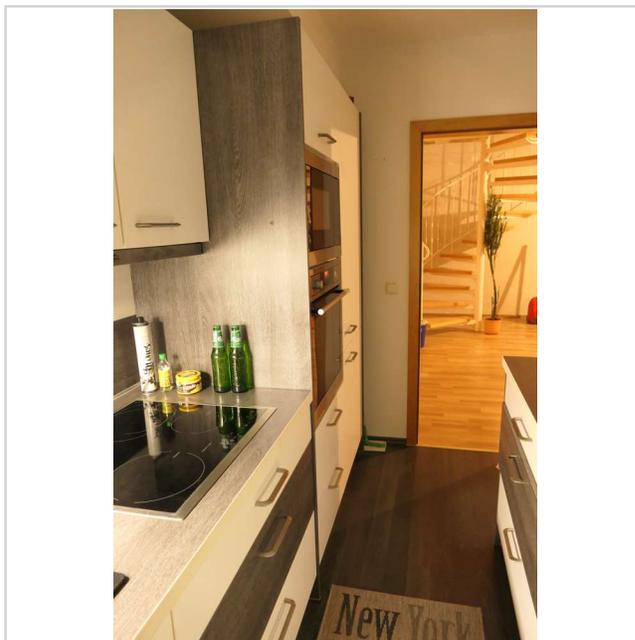


Nossenerstraße 45
01623 Lommatzsch

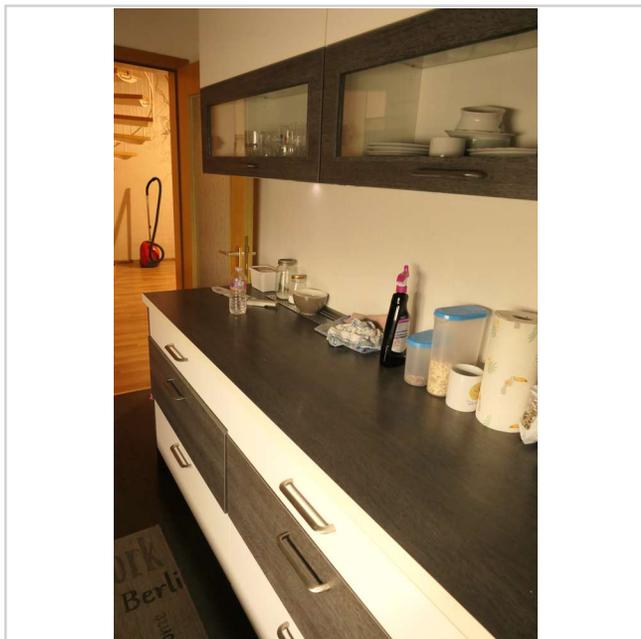
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 102,00 m²
Kaltmiete: 756,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.080,00 EUR



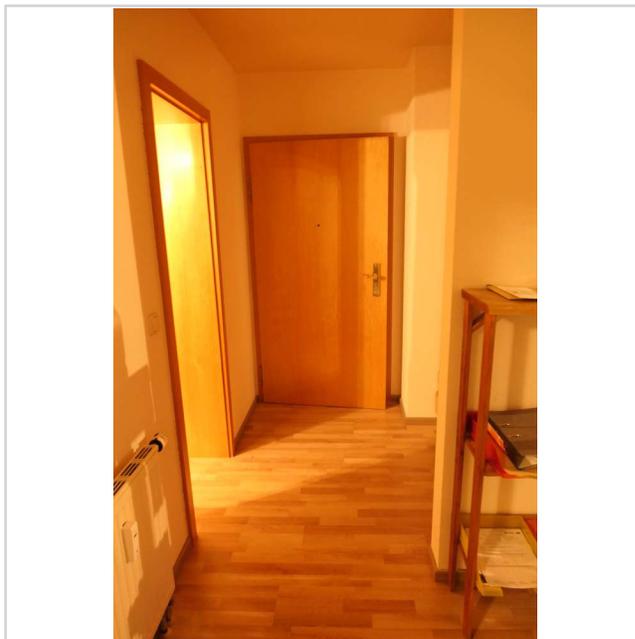
Küche



Küche



Küche



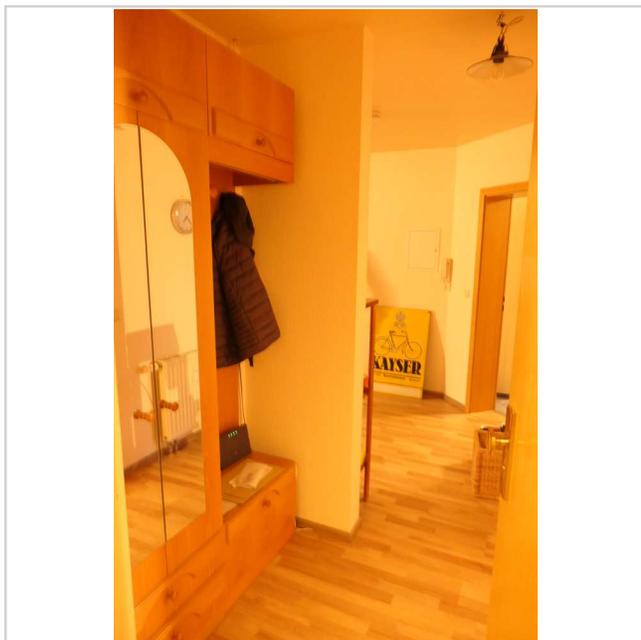
Flur

3-Raum-Maisonette-Wohnung mit Blick über Lommatzsch, Balkon und Garage

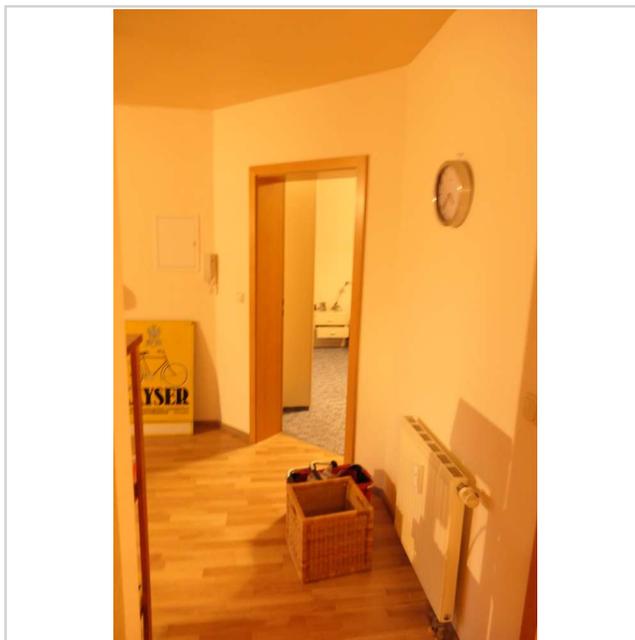


Nossenerstraße 45
01623 Lommatzsch

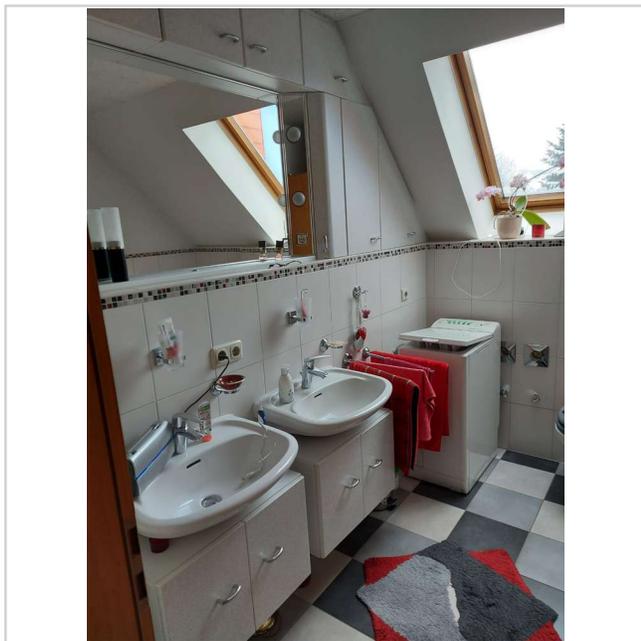
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 102,00 m²
Kaltmiete: 756,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.080,00 EUR



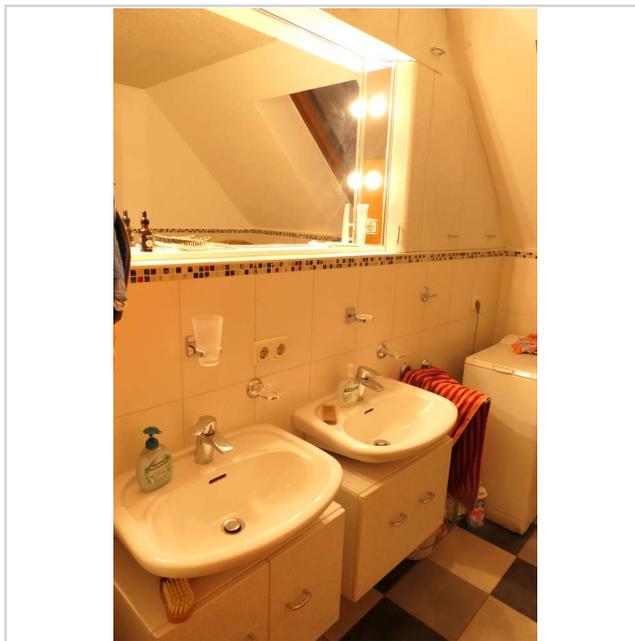
Flur



Flur



Bad



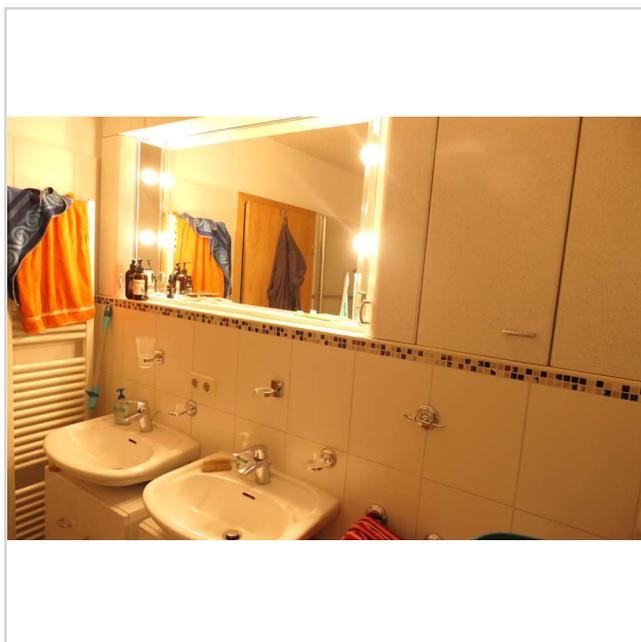
Bad

3-Raum-Maisonette-Wohnung mit Blick über Lommatzsch, Balkon und Garage

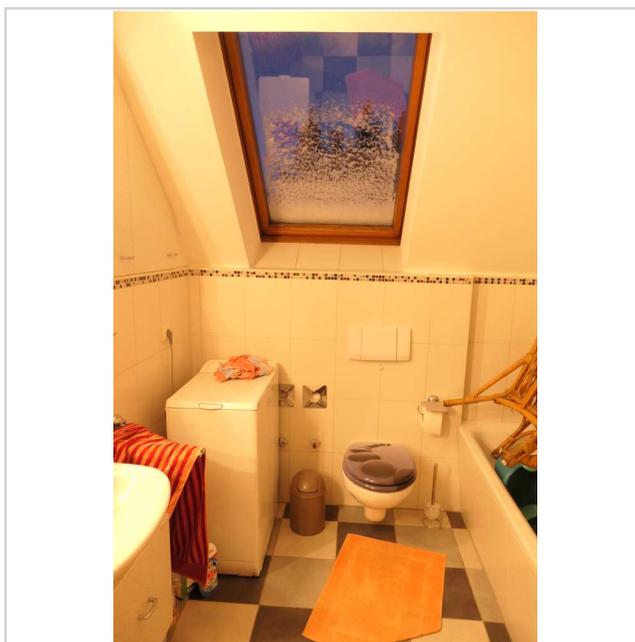


Nossenerstraße 45
01623 Lommatzsch

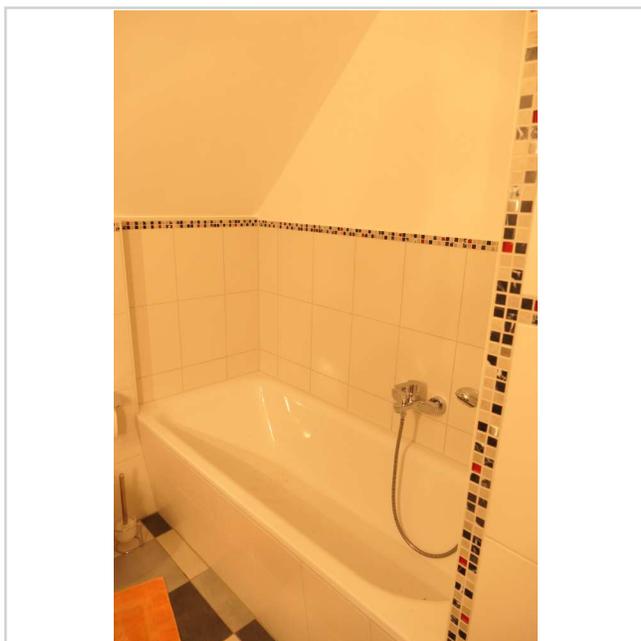
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 102,00 m²
Kaltmiete: 756,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.080,00 EUR



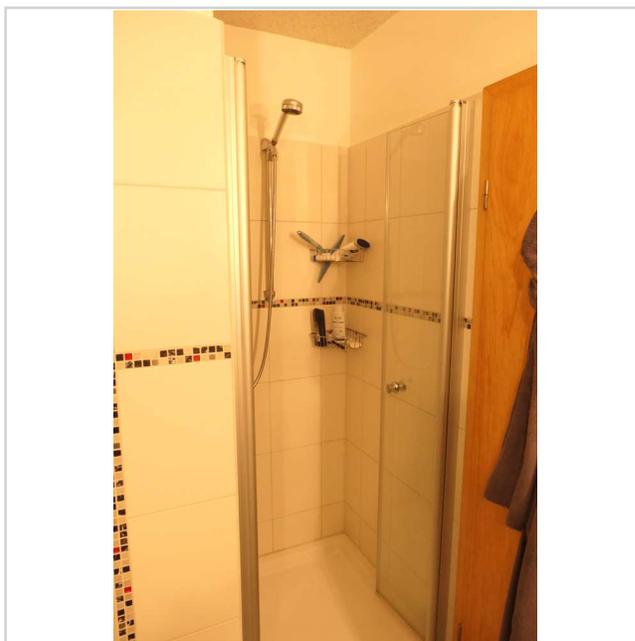
Bad (Waschplatz)



Bad



Das (Wanne)



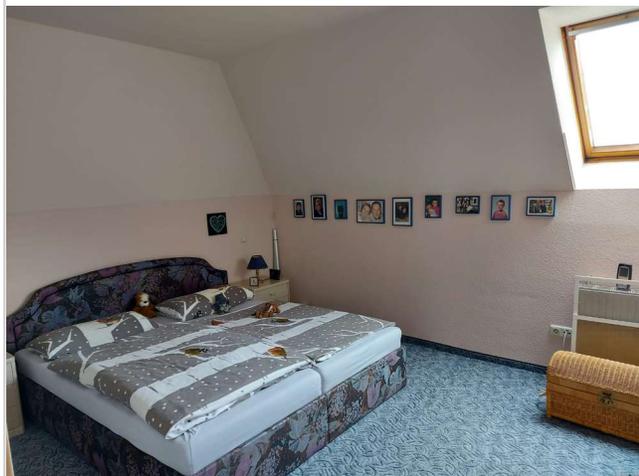
Bad (Dusche)

3-Raum-Maisonette-Wohnung mit Blick über Lommatzsch, Balkon und Garage

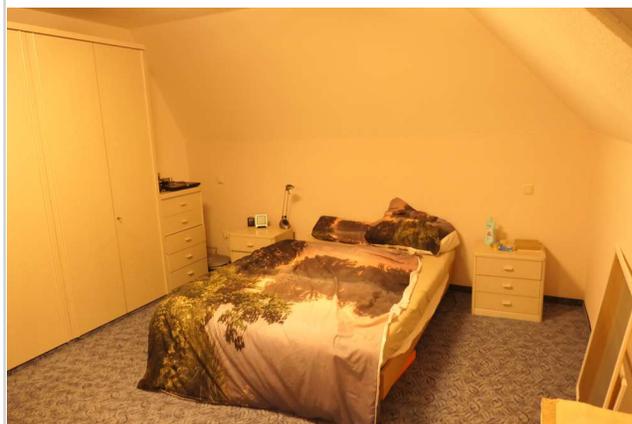


Nossenerstraße 45
01623 Lommatzsch

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 102,00 m²
Kaltmiete: 756,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.080,00 EUR



Schlafen



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

3-Raum-Maisonette-Wohnung mit Blick über Lommatzsch, Balkon und Garage



Nossenerstraße 45
01623 Lommatzsch

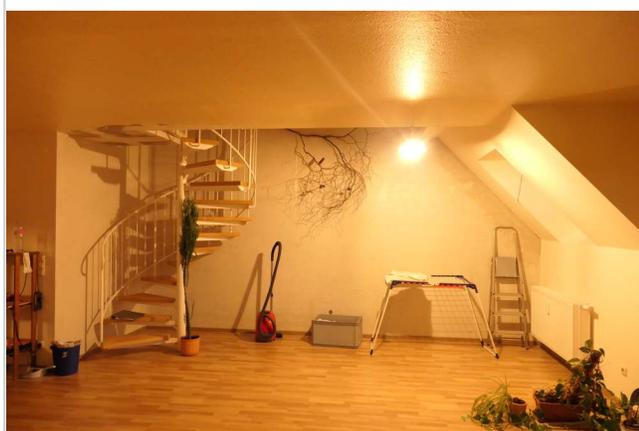
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 102,00 m²
Kaltmiete: 756,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.080,00 EUR



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer

3-Raum-Maisonette-Wohnung mit Blick über Lommatzsch, Balkon und Garage



Nossenerstraße 45
01623 Lommatzsch

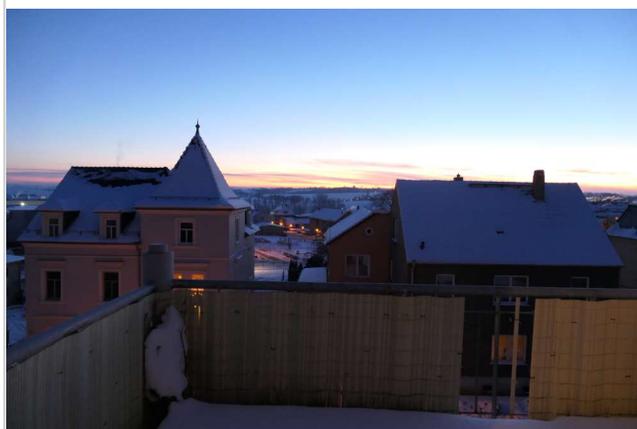
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 102,00 m²
Kaltmiete: 756,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.080,00 EUR



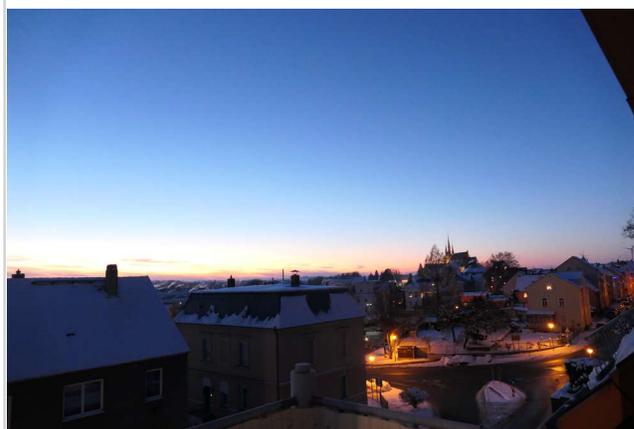
Wohnzimmer



Wohnzimmer



Balkon



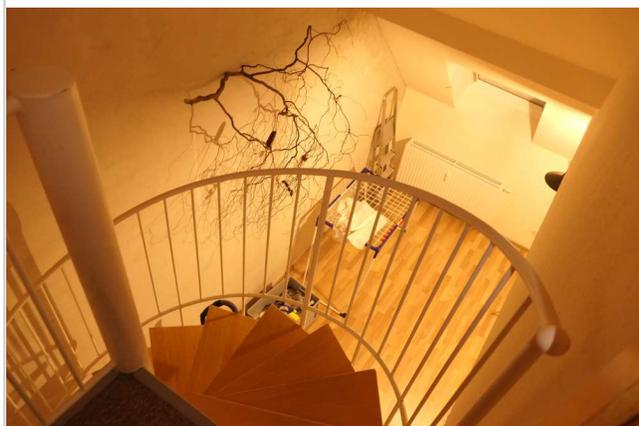
Ausblick

3-Raum-Maisonette-Wohnung mit Blick über Lommatzsch, Balkon und Garage



Nossenerstraße 45
01623 Lommatzsch

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 102,00 m²
Kaltmiete: 756,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.080,00 EUR



Treppenaufgang



Aufgang



Studio



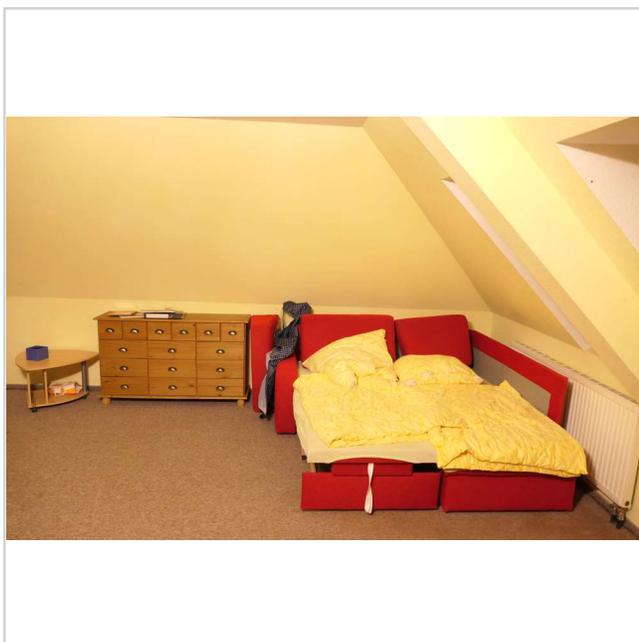
Studio

3-Raum-Maisonette-Wohnung mit Blick über Lommatzsch, Balkon und Garage

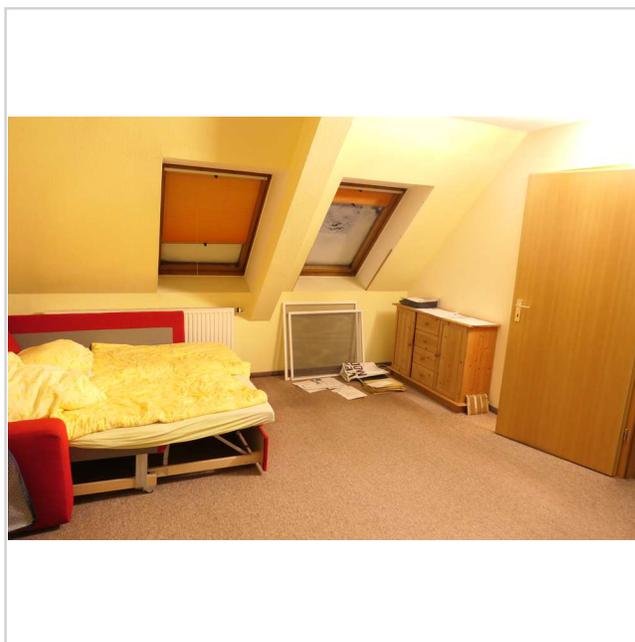


Nossenerstraße 45
01623 Lommatzsch

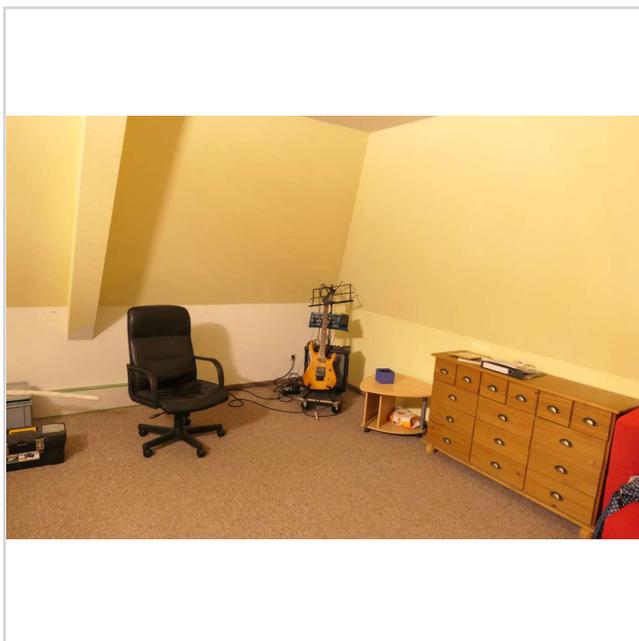
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 102,00 m²
Kaltmiete: 756,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.080,00 EUR



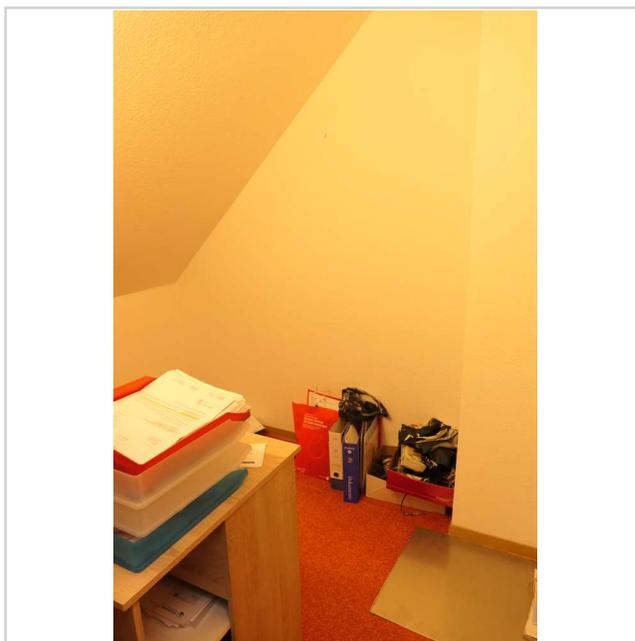
Studio



Studio



Studio



Arbeitszimmer

3-Raum-Maisonette-Wohnung mit Blick über Lommatzsch, Balkon und Garage



Nossenerstraße 45
01623 Lommatzsch

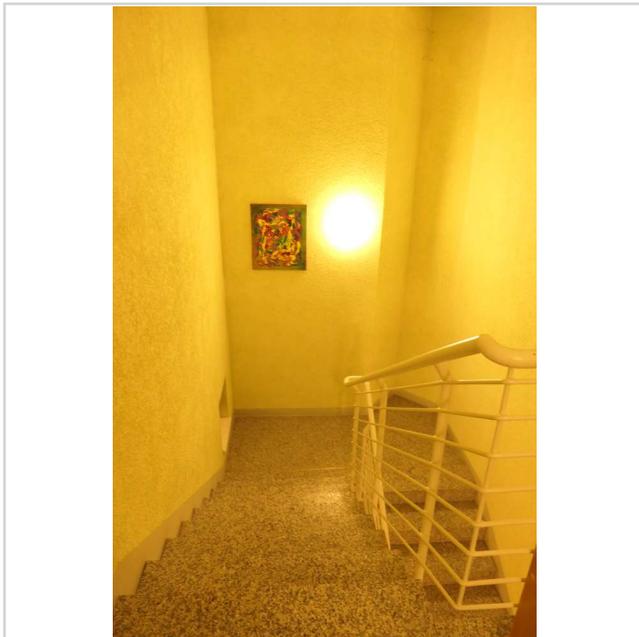
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 102,00 m²
Kaltmiete: 756,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.080,00 EUR



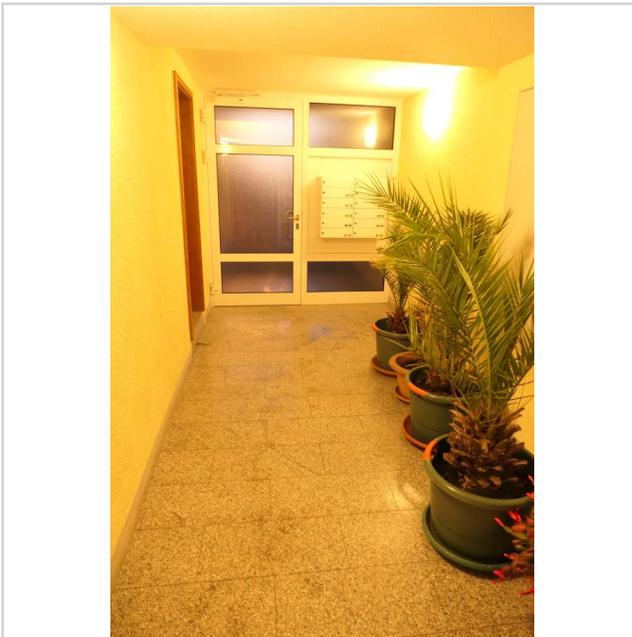
Arbeitszimmer



Hausflur (Wohnungseingang)



Treppenhaus



Hausflur

3-Raum-Maisonette-Wohnung mit Blick über Lommatzsch, Balkon und Garage

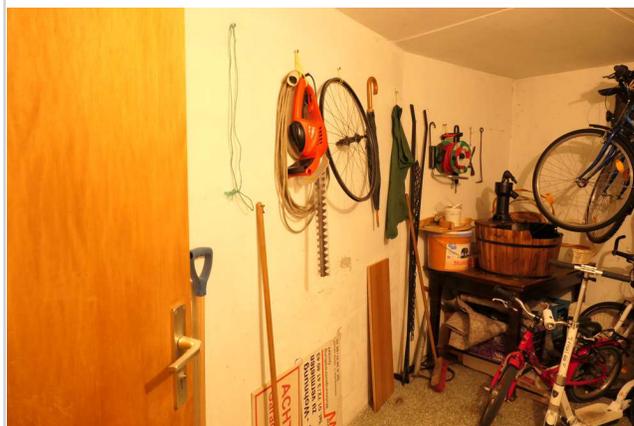


Nossenerstraße 45
01623 Lommatzsch

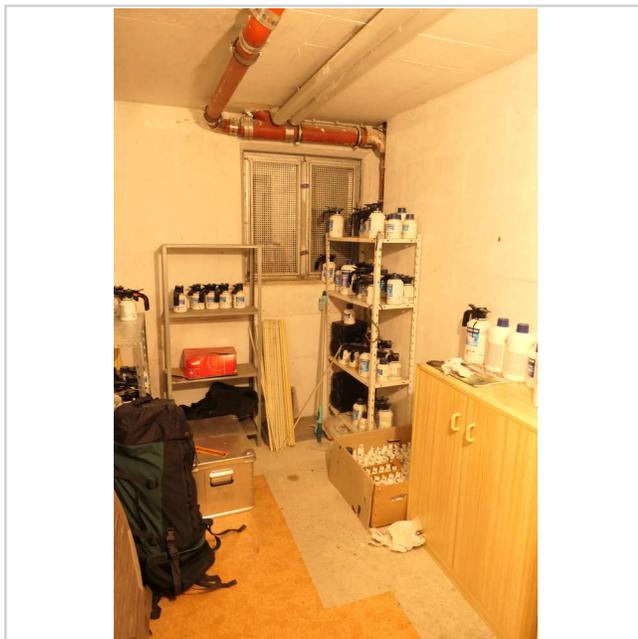
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 102,00 m²
Kaltmiete: 756,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.080,00 EUR



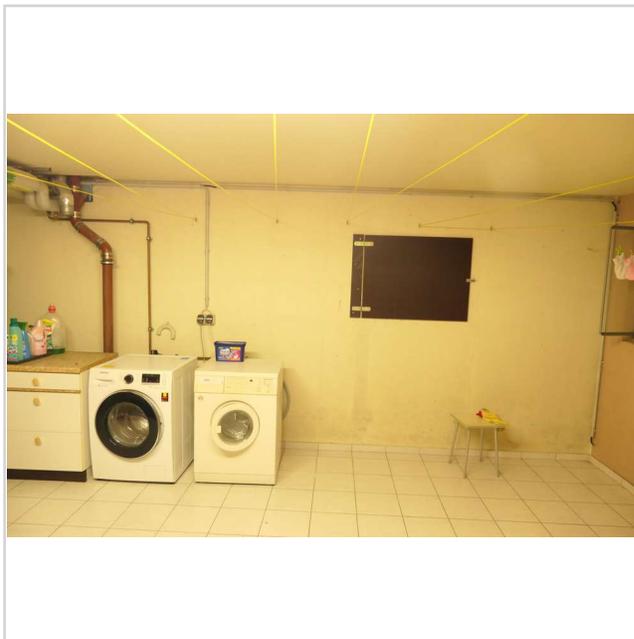
Keller



Keller



Keller



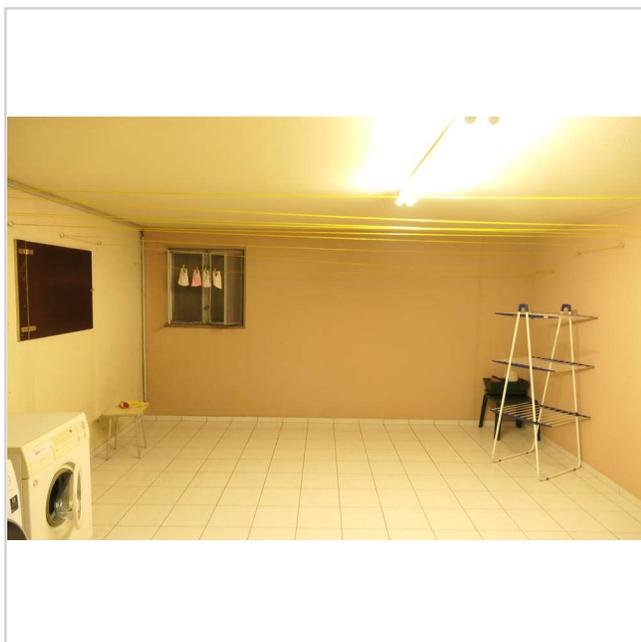
Wäsche-/Trockerraum

3-Raum-Maisonette-Wohnung mit Blick über Lommatzsch, Balkon und Garage

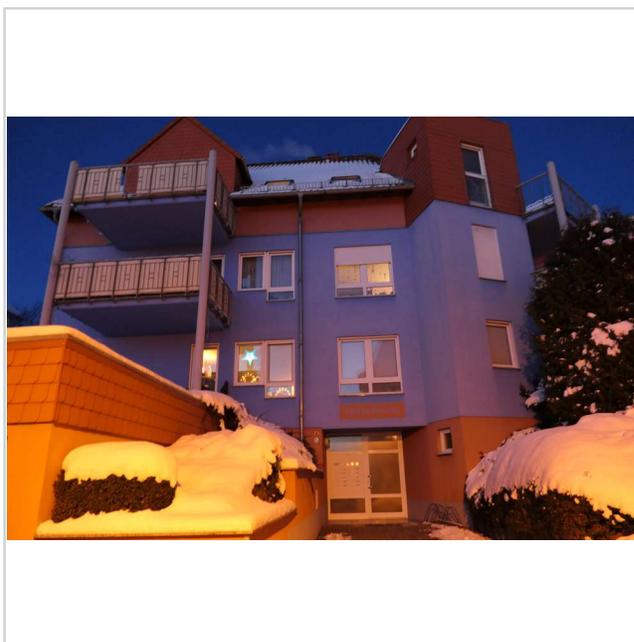


Nossenerstraße 45
01623 Lommatzsch

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 102,00 m²
Kaltmiete: 756,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.080,00 EUR



Wäsche-/Trockenraum



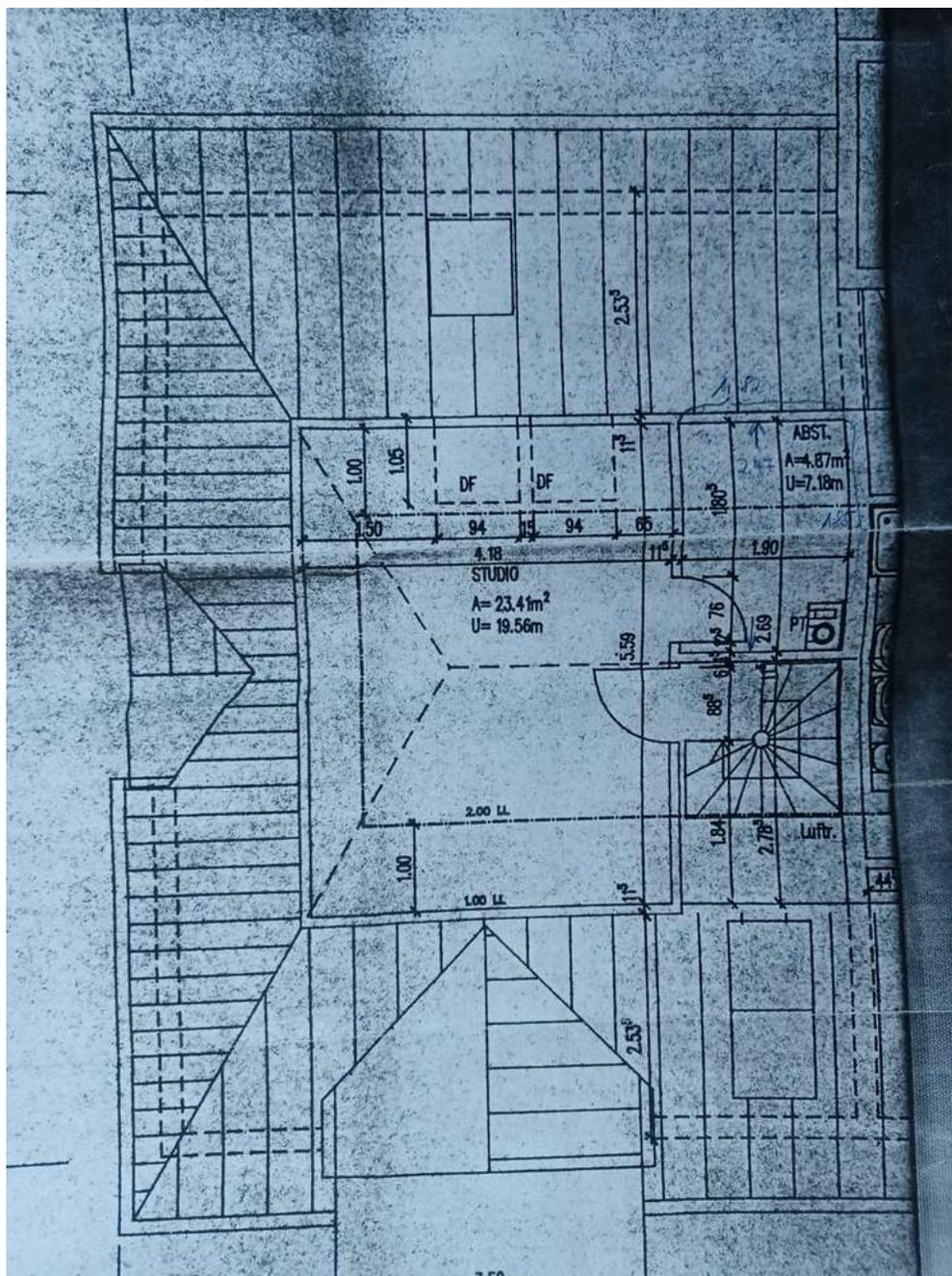
Hausansicht

3-Raum-Maisonette-Wohnung mit Blick über Lommatzsch, Balkon und Garage



Nossenerstraße 45
01623 Lommatzsch

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 102,00 m²
Kaltmiete: 756,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.080,00 EUR



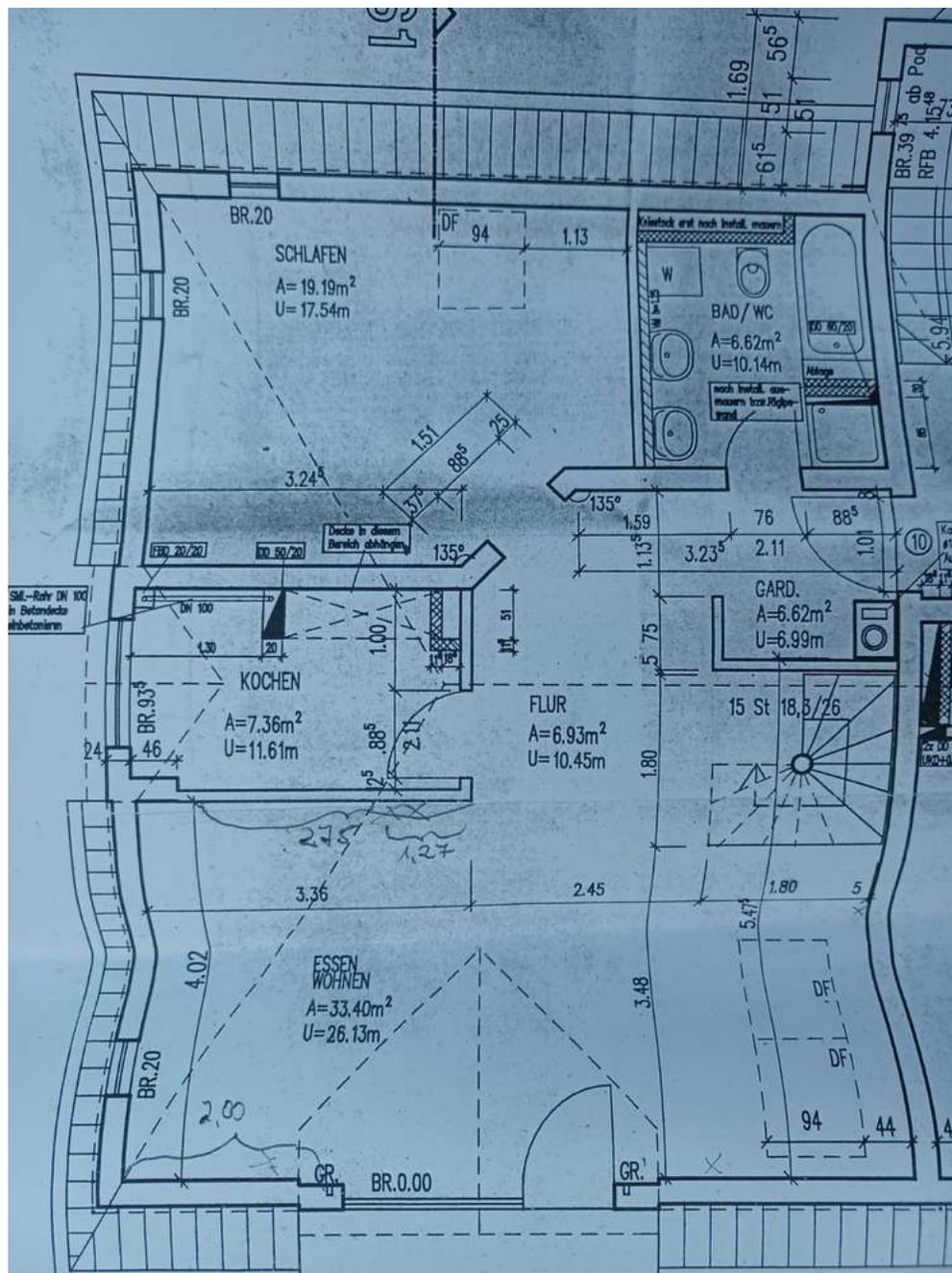
Grundriss DG

3-Raum-Maisonette-Wohnung mit Blick über Lommatzsch, Balkon und Garage



Nossenerstraße 45
01623 Lommatzsch

Zimmer: 3,00
 Wohnfläche ca.: 102,00 m²
 Kaltmiete: 756,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
 Gesamtmiete: 1.080,00 EUR



Grundriss

3-Raum-Maisonette-Wohnung mit Blick über Lommatzsch, Balkon und Garage



Nossenerstraße 45
01623 Lommatzsch

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 102,00 m²
Kaltmiete: 756,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.080,00 EUR

